**При отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости земли налоговая база по земельному налогу принимается равной нулю**

21 ноября 2018

|  |
| --- |
| При отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости земли налоговая база по земельному налогу принимается равной нулю |
|  |

Налогоплательщик должен представить декларацию по земельному налогу с указанием нулевой налоговой базы, если сведения о кадастровой стоимости отсутствуют в ЕГРН. По мнению налоговиков, такая декларация должна подаваться до момента установления кадастровой стоимости земельного участка. Но за исключением территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя ([п. 8 ст. 391 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_3918)). Такие разъяснения содержатся в [письме ФНС России от 17 октября 2018 г. № БС-4-21/20285](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72006710/).

Налоговое ведомство отметило, что земельный налог рассчитывается исходя из налоговой базы земельного участка, которая определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом ([ст. 390](http://base.garant.ru/10900200/ca556966ca0cadb7b3623623128813b0/#block_390), [п. 1 ст. 391 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39101)). Налоговики указали, что при отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости земельного участка отсутствует и налоговая база для исчисления налога.

Напомним, что ФНС России [обновила](http://www.garant.ru/news/1227487/) контрольные соотношения показателей формы налоговой декларации по земельному налогу.