**Публичный отчет**

**о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов**

04.09.2015 г.

1. **О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.**

1.1. По подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов. администрацией сельского поселения Шеркалы приняты следующие нормативно-правовые акты:

- постановление администрации сельского поселения Шеркалы от 12.03.2015 г. № 39 «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Шеркалы к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», которым утверждены первоочередных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Шеркалы к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов;

- постановление администрации сельского поселения Шеркалы от 17.03.2015 г. № 44 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Шеркалы к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», которым утверждены мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов (далее – ОЗП) и объем финансовых средств;

- постановление администрации сельского поселения Шеркалы от 24.03.2015 г. № 49 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Шеркалы от 17.03.2015 г. № 44 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Шеркалы к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», согласно которому внесены изменения в план подготовки к ОЗП 2015-2016 годов в связи с увеличением финансирования мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

1.2. По состоянию на 04.09.2015 года по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Шеркальским МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы выполнены следующие мероприятия:

- замена летнего водопровода протяженностью 0,03 км на сумму 34,0 тыс.рублей;

- установка накопительной емкости 40 м.куб. на сумму 70,50 тыс.рублей;

- восстановление ограждений протяженностью 4 м.п.;

- приобретение диз.топлива в объеме 3 т. на сумму 112,50 тыс.рублей.

План на сентябрь 2015 г.:

- техническое обслуживание ВОС "Импульс" на сумму 80,00 тыс.рублей.

1.3. По состоянию на 04.09.2015 года по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Администрацией сельского поселения Шеркалы выполнены следующие мероприятия:

- обустройство теплотрассы к накопительной емкости по адресу: ул.Мира 38Д протяженностью 0,028 км на сумму 59,84 тыс.рублей;

- пуско-наладочные работы котла ВК-21 № 2, на сумму 98,21 тыс.рублей;

- пуско-наладочные работы котла ВК-21 № 3, на сумму 98,21 тыс.рублей;

- обустройство водопроводной сети к накопительной емкости по ул. Мира 38д на сумму 85,4 тыс.рублей;

План на сентябрь 2015 г.:

- разработка режимной карты котла ВК-21 в кол-ве 1 шт. на сумму 31,00 тыс.рублей.

1.4. С целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения с.Шеркалы на центральной газовой котельной 28.08.2015 г. проведена противоаварийная тренировка.

1.5. Готовность аварийно-восстановительного звена для оперативного устранения неисправностей и аварий Шеркальским МП ЖКХ МО с.п. Шеркалы обеспечена в количестве 5 человек. Состав аварийно-восстановительного звена утвержден приказом по предприятию от 25.05.2015 г. № 35. График проведения теоретических и практических занятий по устранению аварийных и противопожарных ситуаций с операторами центральной газовой котельной на 2015-2016 годы утвержден и согласован с главой сельского поселения Шеркалы.

1.6. Схема оповещения оперативных служб муниципального образования сельское поселение Шеркалы для взаимодействия в случае угрозы возникновения ЧС и при возникновении ЧС на объектах ЖКХ и электроэнергетики на 2015 год утверждена.

1.7. Для устранения последствий ЧС создан аварийный запас строительных материалов, оборудования, труб, запорной арматуры и т.п.

1.8. Неснижаемый запас топлива в необходимых количествах создан на 100%: ДТ – 3,0 тонны.

1.9. Договор на поставку газа между Шеркальским МП ЖКХ МО с/п Шеркалы и ОАО «Газпром Межрегионгаз Север» заключен на срок до 31.12.2017 года.

1.10. Опрессовка и промывка тепловых сетей предприятия выполнена.

1. **О подготовке муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.**

2.1. По состоянию на 04.09.2015 года по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда выполнены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт кровли в кол-ве 401 кв.м. на сумму 665,41 тыс.рублей;

- установка газовых счетчиков в кол-ве 76 шт. на сумму 515,497 тыс.рублей.

План капитального ремонта на сентябрь 2015 г.:

- капитальный ремонт печи по адресу: ул.Лесная д.3 кв.1 в кол-ве 1 шт. на сумму 75,0 тыс.рублей.

- установка газового навесного котла (с приобретением) по адресу: ул.Лесная д.15 кв.2 в кол-ве 1 шт. на сумму 75,0 тыс.рублей.

2.2. По состоянию на 04.09.2015 года по текущему ремонту муниципального жилищного фонда выполнены следующие мероприятия:

- замена электрического ввода по адресу: ул.Мира д.61 кв.2 на сумму 1,84 тыс.рублей;

- замена электрической проводки по адресу: ул.Строителей д.15 кв.4 протяженностью 36 м. на сумму 1,45 тыс.рублей;

- текущий ремонт пола по адресу:

ул.Лесная д.9 кв.1 на сумму 34,87 тыс.рублей;

ул.Лесная д.20 кв.1 на сумму 36,96 тыс.рублей;

ул.Гладышева д.12 кв.1 на сумму 37,56 тыс.рублей;

ул.Гладышева д.28 кв.2 на сумму 17,29 тыс.рублей;

ул.Гладышева д.28 кв.3 на сумму 31,99 тыс.рублей;

ул.Береговая д.6 кв.1 на сумму 38,43 тыс.рублей;

ул.Строителей д.11 кв.2 на сумму 29,11 тыс.рублей;

ул.Строителей д.13 кв.2 на сумму 34,66 тыс.рублей;

ул.Нестерова д.14 кв.2 на сумму 40,30 тыс.рублей;

ул.Строителей д.1 кв.1 на сумму 35,42 тыс.рублей;

ул.Мира д.63 кв.1 на сумму 51,44 тыс.рублей.

- текущий ремонт кровли по адресу:

ул. Нестерова д.45 кв.2 на сумму 9,34 тыс.рублей;

ул. Гладышева д.7 на сумму 8,37 тыс.рублей.

- замена оконных блоков по адресу:

ул. Мира д.42 кв.1 в количестве 1 шт.

ул. Мира д.63 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 16,34 тыс.рублей;

ул. Гладышева д.43 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Гладышева д.28 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 16,07 тыс.рублей;

ул. Гладышева д.28 кв.3 в количестве 1 шт. на сумму 16,24 тыс.рублей;

ул. Строителей д.13 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Лесная д.20 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Трудовая д.13 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Строителей д.15 кв.3 в количестве 1 шт. на сумму 18,91 тыс.рублей.

ул. Лесная д.19 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

План текущего ремонта на сентябрь 2015 г.

- замена оконных блоков по адресу:

ул. Строителей д.11 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Трудовая д.14 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Трудовая д.16 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Лесная д.2 кв.1 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Лесная д.20 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Набережная д.6а кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

ул. Гладышева д.12 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 11,39 тыс.рублей;

ул. Лесная д.24 кв.2 в количестве 1 шт. на сумму 15,34 тыс.рублей;

- текущий ремонт завалин по адресу:

ул.Лесная д.3 кв.1 протяженностью 90 кв.м. на сумму 11,39 тыс.рублей;