



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 29 » марта 2024г.

№ \_\_\_\_\_ 64

с. Шеркалы

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Шеркалы от 31.03.2008 № 15 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Шеркалы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шеркалы, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов сельского поселения Шеркалы **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Шеркалы от 31.03.2008 № 15 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Шеркалы» согласно приложениям к настоящему решению.

2. Решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Шеркалы в информационно- телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шеркалы



Л.В. Мироненко

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**



CONSTANTE

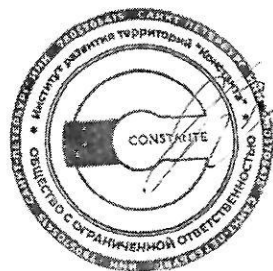
Заказчик:  
УЖКХиС администрации  
Октябрьского района  
Муниципальный контракт:  
№ 161/20 от 18.09.2020г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕРКАЛЫ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
– ЮГРЫ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

Генеральный директор



К.И. Крашенинников

Санкт-Петербург  
2020 г.

## Оглавление

Оглавление .....	3
<b>Общие положения .....</b>	<b>4</b>
1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения.....	5
1.1.Объекты физической культуры и массового спорта.....	5
2.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения ...	6
2.1Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения.....	6
3.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры .....	7
4.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов .....	9

## **Общие положения**

Подготовка генерального плана сельского поселения Шеркалы Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

- 1) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Шеркалы;
- 2) корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- 3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- 4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;
- 5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
- 6) отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Шеркалы Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.
- Расчетный срок – 2045 год.

**1. Сведения о видах, назначениях, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения**

Ориентировочное местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В таблицах для каждого объекта указан его Код – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

**1.1. Объекты физической культуры и массового спорта**

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации и	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010302	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)	создание условий для развития физической культуры и массового спорта	планируемый к размещению	с.Шеркалы	площадь 1040 кв.м, ЕПС 38	Первая очередь	-

2. Сведения о видах, назначениях, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения

### 2.1 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа, представлен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602020213	Предприятие смешенное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства	планируемый к размещению	с.Шеркалы		Первая очередь	
2.	602020214	Деревоперерабатывающее предприятие	Цех переработки древесины	планируемый к размещению	с.Шеркалы		Первая очередь	
3.	602020215	Предприятие по рыбоводству и рыбоводству	Добычи рыбы	планируемый к размещению	с.Шеркалы		Первая очередь	

3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 3.1-1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты газоснабжения</b>								
1.	602040514	Газораспределительный пункт	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Строительство газораспределительного пункта	Первая очередь	Охранная зона 10 м
2.	602040602	Распределительный газопровод	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Строительство сетей газоснабжения	Первая очередь	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.
<b>Объекты теплоснабжения</b>								
3.	602041001	Теплосеть	Обеспечение теплоснабжением	Планируемый к реконструкции	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	Расчетный срок	Охранная зона 3 м
<b>Объекты водоснабжения</b>								
4.	602041101	Водозабор	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к реконструкции	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Замена оборудования на артезианских скважинах	Первая очередь	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами



5.	602041102	Водоочистные сооружения	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к реконструкции	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Реконструкция ВЗС и ВОС	Первая очередь	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами
6.	602041202	Водопровод	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Строительство новых сетей водоснабжения	Расчетный срок	Не устанавливается
<b>Объекты водоотведения</b>								
7.	602041301	Канализационные очистные сооружения	Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Производительность 470 м3/сут	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Строительство 3-х ОСДК	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 50 метров
9.	602041407	Выпуски и ливнеотводы	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	с. Шеркалы, южная часть села «Лесоучасток»	Строительство бытовой канализации	Расчетный срок	Не устанавливается
10.	602041301	Сети канализации	Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий	Планируемый к размещению	с. Шеркалы	Строительство канализации	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона определяется проектом

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта <sup>1</sup>
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	3	98,9	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40	4	0,3	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	80	3	4,0	Темагический парк, с. Шеркалы Административное здание, с. Шеркалы	Местного значения муниципального района
Зона специализированной общественной застройки	80	5	14,8	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОГ)	Местного значения поселения
Производственная зона	80	5	5,2	Размещение деревоперерабатывающего предприятия, с. Шеркалы	Местного значения поселения
Коммунально-складская зона	80	4	2,2	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	80	-	1,8	Газораспределительный пункт, с. Шеркалы	Местного значения поселения
				Реконструкция котельной, с. Шеркалы	
				Водозабор, с. Шеркалы	
				Водопроводные очистные сооружения, с. Шеркалы	
				Очистные сооружения (КОС), с. Шеркалы	

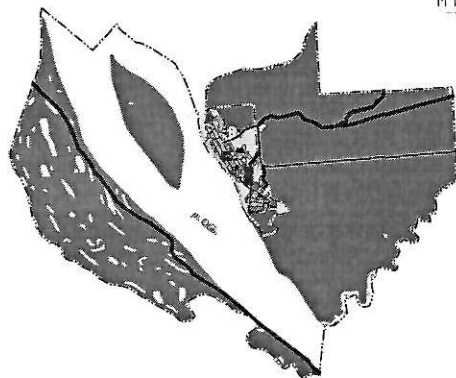
<sup>1</sup>Значение объекта: федеральное, региональное или местное

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта <sup>1</sup>
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона транспортной инфраструктуры	80	3	13,2	Обустройство благоустроенных стоянок туристских автобусов, личного автотранспорта и сопутствующей инфраструктуры	Местного значения муниципального района
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	239,6	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	70	3	0,8	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства, с. Шеркалы Предприятие по рыболовству и рыбоводству, с. Шеркалы	Местного значения поселения
Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	8,6	-	-
Зона отдыха	-	-	0,4	-	-
Зона лесов	-	-	7006,8	-	-
Зона кладбищ	65	-	3,7	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	65	-	1,2	-	-

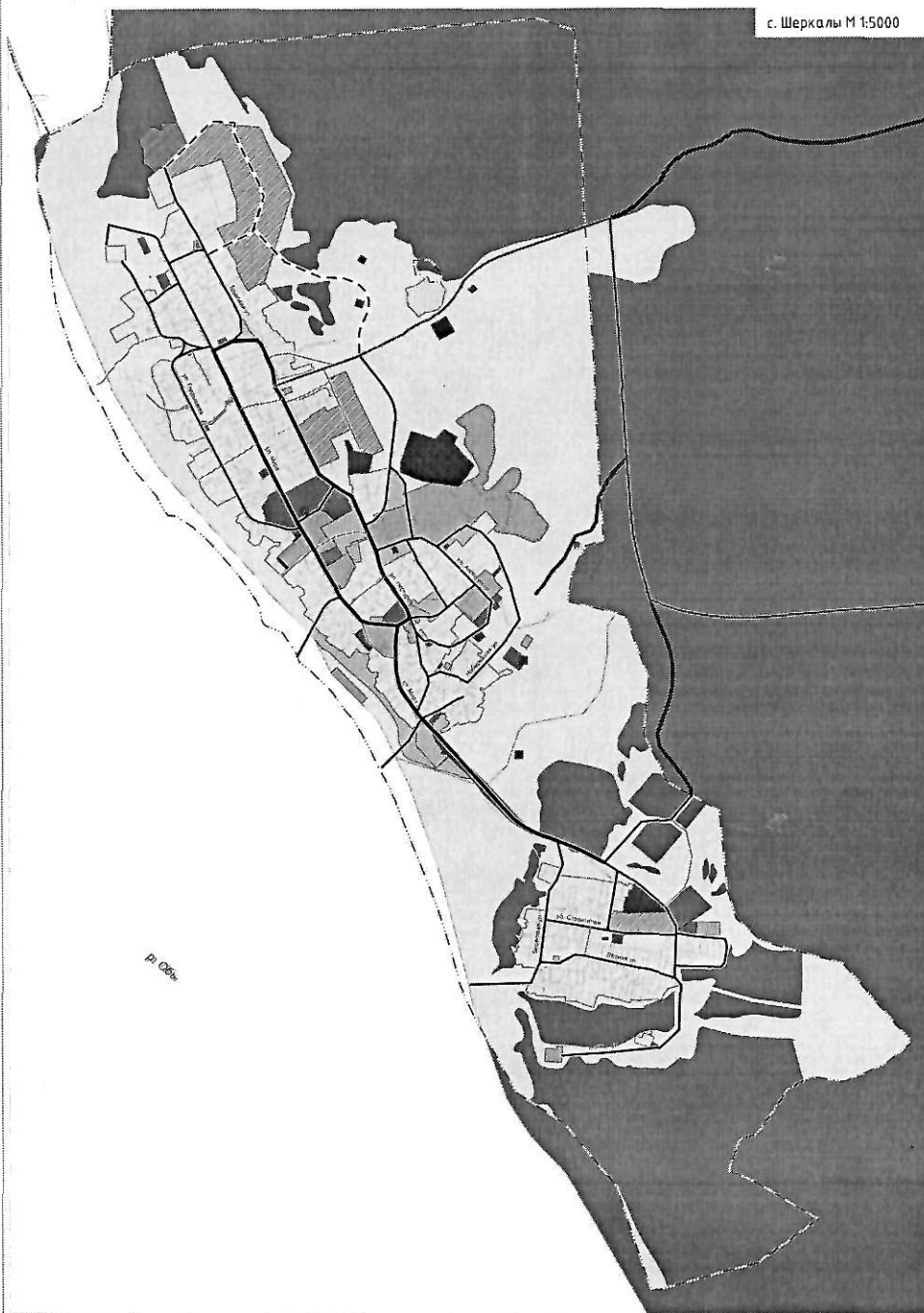


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА**  
Карта границ населенных пунктов  
Карта функциональных зон поселения

М 1:50000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы населенных пунктов
  - Границы районов (муниципальных образований)
  - Границы районов и населенных пунктов в границах ЕПЗ
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
  - Железные дороги
  - Улицы-объезды
  - Пешеходные дорожки
  - Трассы и дороги для грузового транспорта
  - Транспортный терминал, автозаправка
- Функциональные зоны**
- Жилая зона
  - Зона рекреации (парки, скверы, спортивные площадки)
  - Зона отдыха (санатории, курорты, оздоровительные центры)
  - Зона культурно-досуговой деятельности
  - Зона обслуживания населения
  - Зона складского назначения
  - Зона складов
  - Зона складирования и хранения грузов
- Повышенные водные объекты**
- Водоемы (озера, пруды, водохранилища)
  - Водоемы (озера, пруды, водохранилища)
  - Водоемы (озера, пруды, водохранилища)
- Объекты социальной инфраструктуры**
- Почтовые объекты обслуживания населения
  - Объекты культуры, искусства, спорта
  - Объекты культуры, искусства, спорта
  - Объекты культуры, искусства, спорта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты обслуживания и управления автомобильного транспорта
  - Объекты обслуживания и управления автомобильного транспорта
  - Объекты обслуживания и управления автомобильного транспорта



с. Шеркалы М 1:5000

Итого кв. м:		Итого кв. м:	
Земельный участок	№	Земельный участок	№
Общая площадь	кв. м	Общая площадь	кв. м
Площадь застройки	кв. м	Площадь застройки	кв. м
Площадь озеленения	кв. м	Площадь озеленения	кв. м
Площадь водоемов	кв. м	Площадь водоемов	кв. м
Площадь дорог	кв. м	Площадь дорог	кв. м
Площадь других объектов	кв. м	Площадь других объектов	кв. м



