Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шеркалы

 Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Положение о территориальном планировании

ТОМ 1

****

Заказчик:

УЖКХиС администрации

Октябрьского района

Муниципальный контракт:

№ 161/20 от 18.09.2020г.

**Внесение изменений в генеральный план городского поселения Шеркалы**

**Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Положение о территориальном планировании

ТОМ 1





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | К.И. Крашенинников |
| Руководитель отдела | C:\Users\ubushaeva.ve\Downloads\mobile_file_2020-11-17_14-29-24.jpg**C:\Users\ubushaeva.ve\Desktop\Шаблоны\Подписи\терплан\подпись_ Т_Букшевицс.bmp** | Т.В. Букшевицс |
| Руководитель проекта  |  | М.В. Куликов |

Санкт-Петербург

2020 г.

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc78299741)

[**Общие положения** 3](#_Toc78299742)

[1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения 4](#_Toc78299743)

[1.1. Объекты образования и науки 4](#_Toc78299744)

[1.2. Объекты культуры и искусства 5](#_Toc78299745)

[1.3. Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc78299746)

[1.4. Объекты отдыха и туризма 6](#_Toc78299747)

[2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения 8](#_Toc78299748)

[2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения 8](#_Toc78299749)

[3. Учет интересов ХМАО 10](#_Toc78299750)

[4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры 13](#_Toc78299751)

[5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc78299752)

# **Общие положения**

Подготовка генерального плана сельского поселения Шеркалы Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территотории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

1. определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Шеркалы;
2. корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих
в состав муниципального образования;
3. учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
4. размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;
5. разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
6. отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Шеркалы Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.

- Расчетный срок – 2040 год.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В таблицах для каждого объекта указан его Код – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1.1. Объекты образования и науки

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области образования и науки

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Местополо-жение размещае-мого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализа-ции** | **Характе-ристика зон с особыми условиями использова-ния территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к размещению | с.Шеркалы | Количество мест – 50 | Первая очередь | - |
|  |  | 602010103 | Организация дополнительного образования | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования | планируемый к размещению | с.Шеркалы | 70 мест | Первая очередь | - |

1.2. Объекты культуры и искусства

Таблица 1.2-1. Объекты местного значения в области культуры и искусства

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | 602010202 | Клуб  | Объект культурно-досугового (клубного) типа | планируемый к размещению | с.Шеркалы | Строительство здания досугового центра на 290 мест и кафе на 60 мест в планировочном квартале 01:06:02 | Первая очередь | - |

1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 602010302 | Лыжная база | создание условий для развития физической культуры и массового спорта | планируемый к размещению | с.Шеркалы | - | Первая очередь | - |
|  |  | 602010301 | Физкультурно-спортивный комплекс | создание условий для развития физической культуры и массового спорта | планируемый к размещению | с.Шеркалы | 130 ЕПС  | Первая очередь | - |

1.4. Объекты отдыха и туризма

Таблица 1.4-1. Объекты туризма и отдыха местного значения

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602030903 | Обустройство благоустроенных стоянок туристских автобусов, личного автотранспорта и сопутствующей инфраструктуры | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | с.Шеркалы | Обустройство «зеленых стоянок» - благоустроенных стоянок туристских автобусов, личного автотранспорта и сопутствующей инфраструктуры в городских и сельских поселениях на пути следования основных туристских маршрутов пгт. Октябрьское | Первая очередь |  |
| 2. |  | 602010603 | Детский оздоровительный лагерь | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | с.Шеркалы | лагерь «Нюрман», проект «3 школы» | Первая очередь |  |

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения

2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа, представлен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | 602020213 | Предприятие смешенное – растеневодство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных | Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства | планируемый к размещению | с.Шеркалы |  | Первая очередь |  |
| 2. |  | 602020214 | Деревоперерабатывающее предприятие | Цех переработки древесины  | планируемый к размещению | с.Шеркалы  |  | Первая очередь |  |
| 3. |  | 602020215 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Добычи рыбы  | планируемый к размещению | с.Шеркалы |  | Первая очередь |  |

3. Учет интересов ХМАО

Перечень планируемых объектов регионального значения

Таблица 3.1-1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности местного значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения Шеркалы

| **№ п/п** | **№ на карте планируемого размещения объектов местного значения[[1]](#footnote-1)** | **Код объекта[[2]](#footnote-2)** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
|  |  | 602010402 | Амбулатория | обеспечения населения учреждениями здравоохранения | планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство амбулатории | Первая очередь |  |
|  |  | 602010901 | Тематический парк | Общественное пространство, развитие туризма | планируемый к размещению | с. Шеркалы | Тематический парк в с.Шеркалы | Первая очередь |  |
|  |  | 605010105 | Памятник природы | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | с.Шеркалы | Создание ООПТ «Геологический памятник природы Ледниковые валуны Шеркалы» (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года») | Первая очередь |  |

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 4.1-1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

| **№ п/п** | **№ на карте**  | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Объекты газоснабжения |
| 1. |  | 602040514 | Газораспределительный пункт | Обеспечение газоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство газораспределительного пункта | Первая очередь | Охранная зона 10 м |
| 2. |  | 602040602 | Распределительный газопровод | Обеспечение газоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство сетей газоснабжения | Первая очередь | Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей. |
| Объекты теплоснабжения |
| 3. |  | 602041001 | Теплосеть | Обеспечение теплоснабжением | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы | Реконструкция существующих сетей теплоснабжения | Расчетный срок | Не устанавливается |
| Объекты водоснабжения |
| 4. |  | 602041101 | Водозабор | Обеспечение водоснабжением  | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы  | Замена оборудования на артезианских скважинах | Первая очередь | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами |
| 5. |  | 602041102 | Водоочистные сооружения | Обеспечение водоснабжением  | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы | Реконструкция ВЗС и ВОС | Первая очередь | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами |
| 6. |  | 602041202 | Водопровод | Обеспечение водоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы  | Строительство новых сетей водоснабжения | Расчетный срок | Не устанавливается |
| Объекты водоотведения |
| 7. |  | 602041301 | Канализационные очистные сооружения | Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство КОС | Первая очередь | Санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 8. |  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка ливневых стоков | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство 3-х ОСДК | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 метров |
| 9. |  | 602041407 | Выпуски и ливнеотводы | Очистка ливневых стоков | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство хоз-бытовой канализации | Расчетный срок | Не устанавливается |

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта[[3]](#footnote-3)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коэффициент застройки, мах, %** | **Максимальная этажность застройки** | **Площадь зоны, га** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20 | 3 | 81,1 | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 40 | 4 | 0,9 | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 80 | 3 | 2,8 | Тематический парк, с. Шеркалы | Регионального значения |
| Зона специализированной общественной застройки | 80 | 5 | 16,4 | Дошкольное образовательное учреждение,с. Шеркалы | Местного значения |
| Организация дополнительного образования,с. Шеркалы |
| Клуб, с. Шеркалы |
| Лыжная база, с. Шеркалы |
| Физкультурно-спортивный комплекс,с. Шеркалы |
| Амбулатория, с. Шеркалы | Регионального значения |
| Производственная зона | 80 | 5 | 4,9 | Деревоперерабатывающее предприятие,с. Шеркалы | Местногозначения |
| Коммунально-складская зона | 80 | 4 | 2,2 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 80 | - | 1,8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ), с. Шеркалы | Местного значения |
| Водозабор, с. Шеркалы |
| Водопроводные очистные сооружения,с. Шеркалы |
| Очистные сооружения (КОС), с. Шеркалы |
| Очистные сооружения дождевой канализации,с. Шеркалы |
| Зона транспортной инфраструктуры | 80 | 3 | 13,2 | - | -  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | 32,9 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 70 | 3 | 0,8 | Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства, с. Шеркалы | Местного значения |
| Предприятие по рыболовству и рыбоводству, с. Шеркалы |
| Зона озелененных территорий общего пользования | - | - | 23,3 | - | - |
| Зона отдыха | - | - | 0,4 | - | - |
| Зона лесов | - | - | 7138,4 | Детский оздоровительный лагерь, с. Шеркалы | Местного значения |
| Зона кладбищ | 65 | - | 3,7 | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 65 | - | 1,2 | - | - |

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области промышленности и агропромышленного комплекса [↑](#footnote-ref-1)
2. Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (ред от 06.07.2018 г.) [↑](#footnote-ref-2)
3. Значение объекта: федеральное, региональное или местное [↑](#footnote-ref-3)