Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шеркалы

 Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Положение о территориальном планировании

ТОМ 1

****

Заказчик:

УЖКХиС администрации

Октябрьского района

Муниципальный контракт:

№ 161/20 от 18.09.2020г.

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шеркалы**

**Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Положение о территориальном планировании

ТОМ 1





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | К.И. Крашенинников |

Санкт-Петербург

2020 г.

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc115190334)

[**Общие положения** 3](#_Toc115190335)

[1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения 4](#_Toc115190336)

[1.1.Объекты физической культуры и массового спорта 4](#_Toc115190337)

[2.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения 5](#_Toc115190338)

[2.1 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения 5](#_Toc115190339)

[3.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры 6](#_Toc115190340)

[4.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc115190341)

# **Общие положения**

Подготовка генерального плана сельского поселения Шеркалы Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

1. определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Шеркалы;
2. корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих
в состав муниципального образования;
3. учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
4. размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;
5. разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
6. отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Шеркалы Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.

- Расчетный срок – 2042 год.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В таблицах для каждого объекта указан его Код – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | 602010302 | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ)  | создание условий для развития физической культуры и массового спорта | планируемый к размещению | с.Шеркалы | площадь 1040 кв.м,ЕПС 38  | Первая очередь | - |

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения
2. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа, представлен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | 602020213 | Предприятие смешенное – растеневодство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных | Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства | планируемый к размещению | с.Шеркалы |  | Первая очередь |  |
| 2. | 602020214 | Деревоперерабатывающее предприятие | Цех переработки древесины  | планируемый к размещению | с.Шеркалы |  | Первая очередь |  |
| 3. | 602020215 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Добычи рыбы  | планируемый к размещению | с.Шеркалы |  | Первая очередь |  |

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 3.1-1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Шеркалы Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Местоположение размещаемого объекта** | **Характеристика объекта** | **Сроки реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Объекты газоснабжения** |
| 1. | 602040514 | Газораспределительный пункт | Обеспечение газоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство газораспределительного пункта | Первая очередь | Охранная зона 10 м |
| 2. | 602040602 | Распределительный газопровод | Обеспечение газоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство сетей газоснабжения | Первая очередь | Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей. |
| **Объекты теплоснабжения** |
| 3. | 602041001 | Теплосеть | Обеспечение теплоснабжением | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы | Реконструкция существующих сетей теплоснабжения | Расчетный срок | Охранная зона 3 м |
| **Объекты водоснабжения** |
| 4. | 602041101 | Водозабор | Обеспечение водоснабжением  | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы | Замена оборудования на артезианских скважинах | Первая очередь | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами |
| 5. | 602041102 | Водоочистные сооружения | Обеспечение водоснабжением  | Планируемый к реконструкции | с. Шеркалы | Реконструкция ВЗС и ВОС | Первая очередь | I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами |
| 6. | 602041202 | Водопровод | Обеспечение водоснабжением | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство новых сетей водоснабжения | Расчетный срок | Не устанавливается |
| **Объекты водоотведения** |
| 7. | 602041301 | Канализационные очистные сооружения | Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Производительность 470 м3/сут | Первая очередь | Санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 8. | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка ливневых стоков | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство 3-х ОСДК | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 метров |
| 9. | 602041407 | Выпуски и ливнеотводы | Очистка ливневых стоков | Планируемый к размещению | с. Шеркалы | Строительство хоз-бытовой канализации | Расчетный срок | Не устанавливается |

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта[[1]](#footnote-2)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коэффициент застройки, мах, %** | **Максимальная этажность застройки** | **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20 | 3 | 98,9 | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 40 | 4 | 0,3 | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 80 | 3 | 4,0 | Тематический парк, с. Шеркалы | Местного значения муниципального района |
| Административное здание, с. Шеркалы |
| Зона специализированной общественной застройки | 80 | 5 | 14,8 | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ) | Местного значения поселения |
| Производственная зона | 80 | 5 | 5,2 | Размещение деревоперерабатывающего предприятия, с. Шеркалы | Местного значения поселения |
| Коммунально-складская зона | 80 | 4 | 2,2 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 80 | - | 1,8 | Газораспределительный пункт, с. Шеркалы | Местного значения поселения |
| Реконструкция котельной, с. Шеркалы |
| Водозабор, с. Шеркалы |
| Водопроводные очистные сооружения,с. Шеркалы |
| Очистные сооружения (КОС), с. Шеркалы |
| Очистные сооружения дождевой канализации,с. Шеркалы |
| Зона транспортной инфраструктуры | 80 | 3 | 13,2 | Обустройство благоустроенных стоянок туристских автобусов, личного автотранспорта и сопутствующей инфраструктуры | Местного значения муниципального района  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | 239,6 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 70 | 3 | 0,8 | Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства, с. Шеркалы | Местного значения поселения |
| Предприятие по рыболовству и рыбоводству, с. Шеркалы |
| Зона озелененных территорий общего пользования | - | - | 8,6 | - | - |
| Зона отдыха | - | - | 0,4 | - | - |
| Зона лесов | - | - | 7006,8 |  |  |
| Зона кладбищ | 65 | - | 3,7 | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 65 | - | 1,2 | - | - |

1. Значение объекта: федеральное, региональное или местное [↑](#footnote-ref-2)