



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ
Октябрьского района
Ханты-Мансийский автономный округ-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » марта 2023 г.

№ _____ 28

с. Шеркалы

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21.12.2018 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания МОЙ РАЙОН» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 45А до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома для ООО «Управляющая компания МОЙ РАЙОН» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанном выше многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения исходя из ранее действовавшего тарифа, с учетом распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2022 № 773-рп «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 – 2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2023 год» равным 15 рублей 16 копеек за м² жилого помещения.

4. Направить копию настоящего постановления:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия:

- в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

- в ООО «Управляющая компания МОЙ РАЙОН»

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирном доме Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 45А.

5. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шеркалы в сети Интернет (www.Sherkaly-adm.ru).

7. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.



Глава сельского поселения Шеркалы

Л.В.Мироненко