**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** №4

 Администрация сельского поселения Шеркалы объявляет о проведение аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка  | Кадастровыйномер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид права, срок аренды | Начальный ежегодный размер арендной платы, руб. | Плата за подклю-чение | Порядок внесения платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ХМАО – Югра, Октябрьский район, с.Шеркалы, ул.Гладышева д. 49  | 86:07:0103005:1290 | Строительство двухквартирного жилого дома | 1606 | Аренда, 3 года | 31900,00 | Отсутст-вует | Ежеквар-тально\*\* |

* \* - арендная плата вносится ежеквартально равными частями от суммы, определенной посредством вычитания суммы внесенного задатка из суммы арендной платы за весь срок аренды, установленной в результате торгов.
* \*\* - Выкупная стоимость земельного участка вносится в течение 5 дней с момента заключения договора в размере, определенном посредством вычитания суммы внесенного задатка из цены земельного участка, определенной в результате торгов.
* 2. К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели. Шаг аукциона – 3% от начальной цены лота.

 3. Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены лота, вносится до подачи письменной заявки и перечисляется на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация сельского поселения Шеркалы л.с. 05873033140) ИНН 8614006640, КПП 861401001, р/с 40302810171623000068 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000.

 4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (на каждый лот подается отдельная заявка);

 2) для физических лиц - документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность);

 для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц за текущий квартал;

 3) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица на участие в аукционе;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

С аукционной документацией, формой заявки для участия в аукционе, проектом договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка Вы можете ознакомится на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте органа местного самоуправления.

 Место проведения аукциона: Администрация сельского поселения Шеркалы, с.Шеркалы, ул. Нестерова, 19.

 Аукцион состоится 18 октября 2016 г. в 12:00. Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретение права на заключение договора аренды земельного участка.

 Прием заявок для участия в аукционе – с 17 сентября 2016 г. по 12 октября 2016 г (прием заявок осуществляется в рабочие дни).

 Дата и время определения участников торгов – 18 октября 2016 г. в 12:00.

 Договор аренды земельного участка, либо договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 20-ти, но не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора купли-продажи земельного участка просим обращаться в Администрацию сельского поселения Шеркалы по адресу: 628121, ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, 19, тел.: 2-37-53.

Главе сельского поселения Шеркалы

Мироненко Л.В.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже**

**земельных участков или права на заключение договоров**

**аренды земельных участков**

с.Шеркалы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отчество физического лица, с указанием паспортных данных)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (дата, номер, наименование документа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование периодического издания, веб-ресурса)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ для приобретения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственности или аренды)

на земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местоположение, кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, а также с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)

Заявка принята Администрацией сельского поселения Шеркалы Октябрьского района

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного лица)

**ПРОЕКТ**

 **ДОГОВОР № \_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с.Шеркалы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г**

**Администрация сельского поселения Шеркалы Октябрьского района**, ОГРН 1058600232888, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков о результатах торгов (конкурса, аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ м. кв., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Земельный участок»**), сроком на 3 года для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли населенных пунктов. Приведенное выше описание цели использования является окончательным.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. В соответствии с **Протоколом** ежегодный размер арендной платы за **Земельный участок** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Сумма арендной платы за три года за **Земельный участок** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Задаток, уплаченный за участие в аукционе, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** зачисляется в счет арендной платы за **Земельный участок**.

**Ежегодный размер арендной платы, подлежащий уплате Арендатором, составляет \_\_\_ рублей \_\_ копеек**.

**Ежеквартальный размер арендной платы, подлежащий уплате Арендатором, составляет \_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.**

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Платежи по настоящему договору вносятся **Арендатором** на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в отдел по земельным ресурсам

2.4. Не использование **Земельного участка** **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

* + - 1. использования **Земельного участка** не по целевому назначению;
			2. если **Арендатор** не осуществит государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в сроки, установленные пунктом 4.2.3 настоящего договора (в этом случае задаток в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего договора не возвращается);
			3. не устранения в установленный срок совершённого земельного правонарушения;
			4. не внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;
			5. других случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;

3.1.4. **Арендодатель** имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель** обязан не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. **Арендатор** имеет право:

* + 1. использовать **Земельный участок** в соответствии с целью и условиями его предоставления;
		2. производить улучшения **Земельного участка**, с письменного согласия **Арендодателя**;
		3. на преимущественное право на заключение настоящего договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях и в соответствии с действующим законодательством по письменному заявлению **Арендатора**, переданному **Арендодателю** не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора;
		4. **Арендатор** имеет и другие права предусмотренные действующим законодательством.

4.2. **Арендатор** обязан:

4.2.1. использовать **Земельный участок** в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;

4.2.2. в течение 1 (одного) года приступить к освоению **Земельного участка**;

* + 1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в течение 60 календарных дней с момента его подписания;
		2. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра предоставить **Арендодателю** 1 экземпляр настоящего договора;
		3. сохранять геодезические, межевые и другие специальные знаки, установленные на **Земельном участке**;
		4. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
		5. своевременно производить платежи и предоставлять **Арендодателю** копии платежных поручений в течение 3-х дней после прохождения оплаты;
		6. соблюдать при использовании **Земельного участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных нормативов;
		7. до начала использования земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росреестра;
		8. выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
		9. после окончания срока действия настоящего договора передать **Земельный участок** **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального;
		10. в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на сооружения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;
		11. при досрочном расторжении договора аренды или по истечении его срока все произведённые на **Земельном участке** без разрешения **Арендодателя** улучшения передать **Арендодателю** безвозмездно;
		12. обеспечить **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на **Земельный участок**;
		13. выполнять требования эксплуатации поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию, ремонту;
		14. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;
		15. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно настоящему договору.

4.3. Отказ **Арендатора** от осуществления принадлежащих ему прав на **Земельный участок** не влечёт за собой прекращения его обязанностей, указанных в настоящем договоре.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.2. В остальных случаях за нарушение условий договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Использование земельного участка без государственной регистрации настоящего договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае **Арендатор** привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Срок действия договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются **Сторонами** путём переговоров, при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор аренды составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**с. Шеркалы «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г**

**Администрация сельского поселения Щеркалы Октябрьского района**, ОГРН 1058600232888, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **Арендодатель** сдал **Арендатору** в пользование на условиях аренды земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. В соответствии с настоящим актом **Арендодатель** передал **Арендатору** **Земельный участок** в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. **Арендатор** принял от **Арендодателя** **Земельный участок** в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий у **Арендатора** к **Арендодателю** по передаваемому **Земельному участку** не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора аренды земельного участка.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи **Сторон**:

**ПРОЕКТ**

 **ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Шеркалы**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г**

**Администрация сельского поселения Шеркалы**, ОГРН 1058600232888, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях договора земельный участок \_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Цена **Земельного участка** составляет \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек включается в цену **Земельного участка**.

2.3. Подлежащая оплате сумма за **Земельный участок** составляет \_\_\_\_ рублей.

2.4. **Покупатель** уплачивает сумму, указанную в пункте 2.3 Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.6. Оплата производится в рублях. Сумма платежа (пункт 2.3 Договора) перечисляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену **Земельного участка** в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на **Земельный участок** и сервитутов.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на **Земельный участок** не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на **Земельный участок**.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

4.4. С содержанием статей 167, 209, 223, главы 18, статей 328, 460, 461, 551, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации **Стороны** ознакомлены.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор подлежит регистрации в Октябрьском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийского автономному округу - Югре.

Подписанный и зарегистрированный Договор и приложения к нему хранятся:

Первый экземпляр у **Продавца**, второй экземпляр у **Покупателя**, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийского автономному округу – Югре (Управление Росреестра).

**АКТ ПЕРЕДАТОЧНЫЙ**

**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**с.Шеркалы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г**

**Администрация сельского поселения Шеркалы**, ОГРН 1058600232888, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_ продал **Покупателю** земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю** **Земельный участок**, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный **Земельный участок**.

Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому **Земельному участку** не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится в Управлении Росреестра, второй – у **Продавца**, третий – у **Покупателя**.